

י' אדר תשע"ח
25 פברואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0019 תאריך: 07/02/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	הנוטר 32	0951-030	17-1485	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	חפץ ישה 2	2289-002	17-0701	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	טשרניחובסקי 8	0081-002	17-1713	3
8	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מרכז בעלי מלאכה 35	0019-035	17-1818	4
9	ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	נמיר מרדכי 145	0800-145	17-1490	5
11	ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	3 1284	1284-003	17-1491	6
13	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בוסל 9	3641-026	17-2065	7
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	עיר שמש 31	0978-031		8



פרוטוקול דיון רשות רישוי הנוטר 32

גוש : 6628 חלקה : 778	בקשה מספר : 17-1485
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 17/09/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0951-030
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : וילקובסקי דבורה רות
גור (מוטה) מרדכי 21, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
בשטח של 52.97 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת דיור בקומה ב' וחדר על הגג.

חוות דעת מהנדס הועדה לדיון הנוסף : (ע"י מוסקוביץ נעמי)

בהסתמך על המלצה מתוקנת של צוות תכנון צפון, לבטל את החלטת רשות הרישוי מיום 06/12/2017 ולאשר את הבקשה להרחבת דירה צפונית קיימת בקומה ג' (עליונה) ובניית חדר יציאה לגג מוצמד אליה עם מרפסת גג ופרגולת עץ, מעל 2 דירות מורחבות בקומת קרקע ובקומה שנייה באגף האמצעי בכניסה האמצעית, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס הער ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. אישור רמ"י
2. הגשת הסכמה מפורשת של 75% מבעלי זכות בנכס לעניין בניה על הגג.
3. הצגת ההבניה הקיימת בפועל בקומה א' והתאמה בין הרחבה הנדונה והרחבה בקומת הקרקע המוצעת במקביל באותו אגף.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעל ההיתר לשיפוץ אגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר, עד גמר עבודות הבניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שיפוץ אגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.
2. שימוש בחומרי גמר בהתאם לקיים.
3. הצגת רישם הערות לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי חלוקת הדירה דו-מפלסית בעתיד בכל צורה שהיא והצגת הנ"ל לפני תעודת גמר.
4. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, בה יצוין כי על פי הבניה נושא בקשה להיתר מס' 17-1485 לא תילקח בחשבון ב"מצב נכנס" לעת הכנת תכנית מפורטת והצגת הנ"ל לפני תעודת גמר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה דיון חוזר: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0019-18-1 מתאריך 07/02/2018

בהסתמך על המלצה מתוקנת של צוות תכנון צפון, לבטל את החלטת רשות הרישוי מיום 06/12/2017 ולאשר את הבקשה להרחבת דירה צפונית קיימת בקומה ג' (עליונה) ובניית חדר יציאה לגג מוצמד אליה עם מרפסת גג ופרגולת עץ, מעל 2 דירות מורחבות בקומת קרקע ובקומה שנייה באגף האמצעי בכניסה האמצעית, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס הער ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. אישור רמ"י
2. הגשת הסכמה מפורשת של 75% מבעלי זכות בנכס לעניין בניה על הגג.
3. הצגת ההבניה הקיימת בפועל בקומה א' והתאמה בין הרחבה הנדונה והרחבה בקומת הקרקע המוצעת במקביל באותו אגף.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעל ההיתר לשיפוץ אגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר, עד גמר עבודות הבניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שיפוץ אגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.
2. שימוש בחומרי גמר בהתאם לקיים.
3. הצגת רישם הערות לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי חלוקת הדירה דו-מפלסית בעתיד בכל צורה שהיא והצגת הנ"ל לפני תעודת גמר.
4. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, בה יצוין כי על פי הבניה נושא בקשה להיתר מס' 17-1485 לא תילקח בחשבון ב"מצב נכנס" לעת הכנת תכנית מפורטת והצגת הנ"ל לפני תעודת גמר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 2

גוש : 6884 חלקה : 34	בקשה מספר : 17-0701
שכונה : נופי ים	תאריך בקשה : 04/05/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 2289-002
שטח : 2626 מ"ר	בקשת מידע : 201600654
	תא' מסירת מידע : 29/06/2016

מבקש הבקשה : מאייר אורי
חפץ ישה 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ורון יהושע
ההגנה 118, רעננה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת אחרת : סגירת חללים בסמוך למרפסות קיימות, ניווד שטחים עיקריים מזיכוי בגין ממ"דים לטובת סגירת החללים, ובניית אדניות. שימוש המקום כיום : בהיתר ללא שימוש, זה חור במרפסת.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' כהן מזרחי מיטל)
לא לאשר את הבקשה שכן :

1. הנכס בבעלות משותפת. על הבקשה חתום מבקש אחד מתוך 17 המבקשים (סה"כ 38 יח"ד בבניין), לא קיים ייפוי כוח של המבקש בשם המבקשים האחרים.
2. קיימת חריגה כוללת של שטחי המרפסות ב 96.47 מ"ר, מעבר לשטחים העיקריים שניתן לנצל על חשבון חישוב שטח הממ"ד.
3. לא פורסמה הקלה, להעברת שטחים ששוחררו על חשבון ממ"דים בין הדירות.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0019 מתאריך 08/02/2018

לא לאשר את הבקשה שכן :

4. הנכס בבעלות משותפת. על הבקשה חתום מבקש אחד מתוך 17 המבקשים (סה"כ 38 יח"ד בבניין), לא קיים ייפוי כוח של המבקש בשם המבקשים האחרים.
5. קיימת חריגה כוללת של שטחי המרפסות ב 96.47 מ"ר, מעבר לשטחים העיקריים שניתן לנצל על חשבון חישוב שטח הממ"ד.
6. לא פורסמה הקלה, להעברת שטחים ששוחררו על חשבון ממ"דים בין הדירות.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0701 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 8

בקשה מספר:	17-1713	גוש:	6912 חלקה: 23
תאריך בקשה:	26/10/2017	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0081-002	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	0	שטח:	3219 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: צמח-המרמן בע"מ צמח אלון יגאל 98, תל אביב - יפו *
קרסו מתחם בצלאל בע"מ ריב"ל 24, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: 1. שינויים פנימיים בחניות בקומת הקרקע.

2. שינויים פנימיים בקומת גלריית מסחר.

3. שינויים באזור רווחת הדיירים בקומת גלריה 2.

4. שינויים פנימיים בדירות

תוספת אחרת: 5. שינויים קטנים בפתחי חזיתות הבניין

6. הגדלת מרפסות כאשר שטחי המרפסות המבוקשים תואמים את התב"ע.

7. שינויים גיאומטריים בקומת הגג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קורלנדסקי חן)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 0731-15 בבניין B (מגרש 103) במתחם "שוק בצלאל" הנמצא בשלבי עבודות גמר, כמפורט:

1. קומת הקרקע וקומת גלריה (קומת מסחר עליונה) - הגדלת שטח המסחר, שינויים פנימיים בחנויות, עיבוי חלק מהעמודים ושינוי בצורת גרם המדרגות הפונה לחזית הצפונית.
2. קומת גלריה 2 (קומת ביניים) - שינויים פנימיים באזור לרווחת הדיירים, תוספת 2 מרפסות במגרעת הבניין הצמודות לאזור לרווחת הדיירים (בדומה למרפסות במגרעת הבניין שאושרו לקומות שמעל) והוספת מחסן בלובי של גן הילדים.
3. קומות 1-7 - שינויים פנימיים בדירות, שינוי בגודלם ועיבוי של חלק מהעמודים, שינויים בחלק מפתחי חזיתות המבנה והבלטת מרפסות.
4. קומה 8 (עליונה) - שינויים פנימיים בדירות, שינוי בגודלם ועיבוי של חלק מהעמודים והבלטת מרפסות הגג.
5. קומת הגג - שינוי מיקום וגודלם של חלק מפריי האוורר, תכנון חדש של היציאה לקומת הגג מתוך חדרי המדרגות ושינוי תכנון תקרות חלל היציאה לקומה זו, שינוי בגודלם של העמודים והקירות, עיבוי הקורות הדקורטיביות כמסגרת לקומת זו.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה:

1. התאמת הבלטת המרפסות הבולטות מקו בניין 0 מ' אחורי (לכיוון השצ"פ) למותר, עד ל-0.5 מ' בהתאם להוראות תכנית 2250ב'.
2. התאמת תוספת השטחים המבוקשים למרפסות למותר והוכחה כי יש שטח לניצול במניין השטחים העיקריים והכל בהתאם לתכנית 2250ב'.
3. ביטול חדר כושר בקומת גלריה 2 (כולל מלתחות ושירותים) והחזרת שטח זה לשימוש כלובי לרווחת הדיירים בהתאם להיתר או לחילופין הוכחה שנתרו שטחים עיקריים לניצול עבור הנ"ל.

תנאים בהיתר:

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. תירשם על כך בהתאם הערה לפי תקנה 27 בתקנות המקרקעין.
2. במידה ויהיה חדר כושר בקומת גלריה 2 הוא יהיה לשירות דיירי הפרויקט בלבד ויוצג רישום לפי תקנה 27 בהתאם.

הערות:

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.
3. כל הדרישות לתיקון הועברו לידיעת עורך הבקשה ותואמו עמו.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0019-18-1 מתאריך 08/02/2018

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 0731-15 בבניין B (מגרש 103) במתחם "שוק בצלאל" הנמצא בשלבי עבודות גמר, כמפורט:

6. קומת הקרקע וקומת גלריה (קומת מסחר עליונה) - הגדלת שטח המסחר, שינויים פנימיים בחנויות, עיבוי חלק מהעמודים ושינוי בצורת גרם המדרגות הפונה לחזית הצפונית.
7. קומת גלריה 2 (קומת ביניים) - שינויים פנימיים באזור לרווחת הדיירים, תוספת 2 מרפסות במגרעת הבניין הצמודות לאזור לרווחת הדיירים (בדומה למרפסות במגרעת הבניין שאושרו לקומות שמעל) והוספת מחסן בלובי של גן הילדים.
8. קומות 1-7 - שינויים פנימיים בדירות, שינוי בגודלם ועיבוי של חלק מהעמודים, שינויים בחלק מפתחי חזיתות המבנה והבלטת מרפסות.
9. קומה 8 (עליונה) - שינויים פנימיים בדירות, שינוי בגודלם ועיבוי של חלק מהעמודים והבלטת מרפסות הגג.
10. קומת הגג - שינוי מיקום וגודלם של חלק מפריי האוורר, תכנון חדש של היציאה לקומת הגג מתוך חדרי המדרגות ושינוי תכנון תקרות חלל היציאה לקומה זו, שינוי בגודלם של העמודים והקירות, עיבוי הקורות הדקורטיביות כמסגרת לקומת זו.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה:

1. התאמת הבלטת המרפסות הבולטות מקו בניין 0 מ' אחורי (לכיוון השצ"פ) למותר, עד ל-0.5 מ' בהתאם להוראות



תכנית 2250ב'.

2. התאמת תוספת השטחים המבוקשים למרפסות למותר והוכחה כי יש שטח לניצול במניין השטחים העיקריים והכל בהתאם לתכנית 2250ב'.
3. ביטול חדר כושר בקומת גלריה 2 (כולל מלתחות ושירותים) והחזרת שטח זה לשימוש כלובי לרווחת הדיירים בהתאם להיתר או לחילופין הוכחה שנתרו שטחים עיקריים לניצול עבור הנ"ל.

תנאים בהיתר:

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. תירשם על כך בהתאם הערה לפי תקנה 27 בתקנות המקרקעין.
2. במידה ויהיה חדר כושר בקומת גלריה 2 הוא יהיה לשירות דיירי הפרויקט בלבד ויוצג רישום לפי תקנה 27 בהתאם.

הערות:

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.
3. כל הדרישות לתיקון הועברו לידיעת עורך הבקשה ותואמו עמו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכז בעלי מלאכה 35

גוש : 7429 חלקה : 27	בקשה מספר : 17-1818
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 14/11/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0019-035
שטח : 444 מ"ר	בקשת מידע : 201701305
	תא' מסירת מידע : 31/08/2017

מבקש הבקשה : כהן הראל
כנרת 5, בני ברק *

עורך הבקשה : בן משה ליאור
ארלוזורוב 147, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הזזת קירות פנים, מדרגות פנימיות בדירת דופלקס, הזזת קבועות אינסטלציה. תוספת אחרת : שינויים בתכנית הפיתוח ובהצמדות שמתוקף תקנה 27 שימוש המקום כיום : בהיתר קיים היתר מגורים מבנה לשימור בן 2 קומות בתוספת 3.5 קומות חדשות שה"כ 19 יח"ד

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י קורלנדסקי חן)

בהמשך להחלטת רשות רישוי מתאריך ה-10.1.2018 לאשר את החלפת עורך הבקשה מגל מסטר ניילי לבן משה ליאור לאור התפטרות העורך המקורי.

ההחלטה (דיון חוזר) : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-18-0019 מתאריך 08/02/2018

בהמשך להחלטת רשות רישוי מתאריך ה-10.1.2018 לאשר את החלפת עורך הבקשה מגל מסטר ניילי לבן משה ליאור לאור התפטרות העורך המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 145

גוש : 6212 חלקה : 825	בקשה מספר : 17-1490
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 18/09/2017
סיווג : ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	תיק בניין : 0800-145
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201601092
	תא' מסירת מידע : 05/09/2016

מבקש הבקשה : גני יהושע בע"מ
ת.ד. 24052, תל אביב - יפו 61240
סניטובסקי עמי
ק"ם 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף

פירוט נוסף : הקמת מבנה למכירת כרטיסים והחסנת ציוד לתחנת סירות שייט

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה יביל (מכולה מצופה בלוחות עץ) עם למכירת כרטיסים ואחסנת ציוד לתחנת סירות שייט. בנוסף מבוקשים 5 עמודי עץ בתוך המים, בסמוך לגדת הנחל, לעגינת הסירות, כחלק מהמתקן המבוקש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
השלמת אישורי רשות נחל הירקון ורשות הניקוז, לעניין הקמת עמודי עגינה לסירות.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0019 מתאריך 08/02/2018



לאשר את הבקשה להקמת מבנה יביל (מכולה מצופה בלוחות עץ) עם למכירת כרטיסים ואחסנת ציוד לתחנת סירות שייט. בנוסף מבוקשים 5 עמודי עץ בתוך המים, בסמוך לגדת הנחל, לעגינת הסירות, כחלק מהמתקן המבוקש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

השלמת אישורי רשות נחל הירקון ורשות הניקוז, לעניין הקמת עמודי עגינה לסירות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 3 1284

גוש : 6212 חלקה : 476	בקשה מספר : 17-1491
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 18/09/2017
סיווג : ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי	תיק בניין : 1284-003
אבות/ספורט/תאטרון)	
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201601093
	תא' מסירת מידע : 05/09/2016

מבקש הבקשה : גני יהושע בע"מ
ת.ד. 24052, תל אביב - יפו 61240
סניטובסקי עמי
ק"ם 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נבון גבריאלי
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף

פירוט נוסף : הקמת מבנה למכירת כרטיסים והחסנת ציוד לתחנת סירות שייט

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה יביל מעץ למכירת כרטיסים ואחסנת ציוד לתחנת סירות שייט. בנוסף בסמוך לגדת הנחל: מזח מעץ, מתקן ל-11 זוגות אופניים, 2 מסלעות ו-8 עמודי עץ בתוך המים, לעגינת הסירות, כחלק מהמתקן המבוקש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאי אדריכל העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

- השלמת אישורי רשות נחל הירקון ורשות הניקוז, לעניין הקמת עמודי עגינה לסירות.
- ביטול הפרגולה מעל המזח.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0019 מתאריך 08/02/2018



לאשר את הבקשה להקמת מבנה יביל מעץ למכירת כרטיסים ואחסנת ציוד לתחנת סירות שייט. בנוסף בסמוך לגדת הנחל: מזח מעץ, מתקן ל-11 זוגות אופניים, 2 מסלעות ו-8 עמודי עץ בתוך המים, לעגינת הסירות, כחלק מהמתקן המבוקש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאי אדריכל העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. השלמת אישורי רשות נחל הירקון ורשות הניקוז, לעניין הקמת עמודי עגינה לסירות.
2. ביטול הפרגולה מעל המזח.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוטל 9 קפלנסקי 26

גוש : 6985 חלקה : 124	בקשה מספר : 17-2065
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 28/12/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 3641-026
שטח : 520 מ"ר	בקשת מידע : 201610318
	תא' מסירת מידע : 15/02/2017

מבקש הבקשה : שרון שלומי
 כוכבי יצחק 7, תל אביב - יפו *
 שרון דניאל
 צונזר 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מרום דן
 קוסובסקי 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה : 0 קומה בה מתבצעת התוספת : 1 שטח התוספת (מ"ר) : 40.08 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 103.44 כיוון התוספת : לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : אין בקשה לשינוי פנימי תוספת אחרת : מחסן בקומת קרקע בגודל 6 מטר רבוע

בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחור שטח התוספת (מ"ר) : 40.08 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר) : 40.08 שטח פרגולה (מ"ר) : 18.76 חומר הפרגולה : עץ הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1991 השימוש בתוספת המבוקשת : אחר : מרפסת גג גובה המבנה הקיים (מטר) : 0 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) :

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-18-0019 מתאריך 08/02/2018

התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
 צורת המבנה אינה מדויקת.
 לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
114 / 6615		831 מ"ר	רחוב עיר שמש מס' 31

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 14.12.2017 החתום ע"י מודד מוסמך נתן שלסינגר להיתרי בנייה מס' 20090774 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.09.2009 ואחרים, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
3	בניית סככה בשטח 33.6 מ"ר בקומת קרקע (בתחום הצמדה "ד")
4	בניית מבנה בשטח 22.8 מ"ר בקומת קרקע (בתחום הצמדה "ז")
7	בניית סככה בשטח 22.5 מ"ר במרפסת לא מקורה (בתחום הצמדה "טז")
8	בניית סככה בשטח 12.7 מ"ר במרפסת לא מקורה (בתחום הצמדה "יט")

החלטת רשות רישוי מספר 0019-18-1 מתאריך 08.02.18

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 14.12.2017 החתום ע"י מודד מוסמך נתן שלסינגר להיתרי בנייה מס' 20090774 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.09.2009 ואחרים, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
3	בניית סככה בשטח 33.6 מ"ר בקומת קרקע (בתחום הצמדה "ד")
4	בניית מבנה בשטח 22.8 מ"ר בקומת קרקע (בתחום הצמדה "ז")
7	בניית סככה בשטח 22.5 מ"ר במרפסת לא מקורה (בתחום הצמדה "טז")
8	בניית סככה בשטח 12.7 מ"ר במרפסת לא מקורה (בתחום הצמדה "יט")